

PREGUNTES



1. Per què m'interessa rehabilitar?

La rehabilitació de casa teva o del teu edifici et proporciona molts beneficis:

- Augmenta el valor de l'habitatge.
- En millora l'eficiència energètica, la salubritat i el confort.
- Redueix els consums i les despeses d'electricitat i calefacció.
- Soluciona i preveu humitats i altres desperfectes.
- Millora l'accessibilitat.
- Permet adaptar l'habitatge al teu estil de vida.

2. Quines obres puc fer per no passar calor a l'estiu o fred a l'hivern?

Aquestes són algunes de les obres que pots fer:

- Instal·lar bones finestres, que tinguin, com a mínim, vidre doble i control solar.
- Aïllar les façanes i la teulada de l'edifici.
- Millorar l'eficiència del sistema de calefacció, posar reguladors de temperatura, etc.

En realidade, hai moitas opcions, pero cada vivenda ou edificio é distinto e non se poden dar fórmulas xerais. Por iso, é necesario o diagnóstico dun arquitecto ou arquitecta para que te asesore con rigor.

3. Com puc saber si casa meva necessita ser rehabilitada?

Si no estàs bé a casa perquè passes molt fred o massa calor, pagues molta calefacció, se't disparen les despeses d'electricitat, hi ha humitats o taques de floridura a les parets... és el moment de rehabilitar!

4. Necessito permisos per rehabilitar casa meva?

Sí. Sempre t'hauràs d'informar del tipus d'autorització o llicència que necessita l'obra que vols fer. Ves amb compte, perquè la propietat (és a dir, tu) és la responsable de sol·licitar-la adequadament. Si traballes amb un arquitecte o arquitecta, t'informarà de tot.

5. Quins beneficis comporta el fet de comptar amb un arquitecte o arquitecta a l'hora de rehabilitar casa meva?

Els arquitectes són professionals capacitats per dissenyar i coordinar la construcció o la rehabilitació d'edificis. És molt útil contractar un arquitecte o arquitecta per gestionar la rehabilitació d'un habitatge, perquè t'acompanyarà durant tot el procés, t'escollarà, et donarà una resposta adequada a les teves necessitats, i tindrà en compte els teus interessos: la teva economia, la teva seguretat, el teu benestar... A més, es preocuparà perquè l'obra s'executi correctament.

Recorda... L'arquitecte o arquitecta t'oferirà supervisió i assessorament durant tot el projecte i t'ajudarà a:

- Preparar tota la documentació necessària.
- Gestionar ajuts i subvencions.
- Controlar tot el procés de l'obra, des del principi fins al final.
- Comparar ofertes i triar les millors solucions tècniques.

Així mateix, s'assegurarà que les obres s'executin tal com s'ha acordat al contracte i evitarà que es facin operacions innecessàries o errònies que puguin augmentar els costos de la rehabilitació.

6. És car contractar un arquitecte o arquitecta?

No. Contractar un arquitecte o arquitecta per rehabilitar casa teva o el teu edifici és la garantia per aconseguir els millors resultats, sense imprevistos i sense duplicitat d'obres. A més, és el professional més qualificat per fer un diagnòstic precís de les necessitats de casa teva o del teu edifici. En funció de les necessitats detectades, t'oferirà un programa d'intervenció adequat que permetrà optimitzar recursos i aprofitar els beneficis de la rehabilitació.

7. Com puc trobar el meu arquitecte o arquitecta de confiança?

Adreça't al Col·legi d'Arquitectes de la teva ciutat i pregunta per l'Oficina de Suport a la Rehabilitació.

[Oficina de Suport a la Rehabilitació](#)

8. A la meua comunitat ja tenim un administrador de finques. Per què hauríem de tenir també un arquitecte?

Es tracta de dos perfils amb funcions diferenciades i complementàries.

Per la seva banda, un arquitecte o arquitecta aportarà la seva visió global, el seu coneixement i la seva experiència per donar solució a les teves necessitats sobre la normativa, els informes tècnics i els ajuts disponibles per facilitar al màxim tot el procés i optimitzar recursos. A més, la seva presència en l'obra garantirà poder corregir a temps possibles deficiències, fet que permetrà reduir potencials errors o danys per a l'immoble i les despeses de reparació posteriors.